

RESIDENCIAL PLAYA DE LASTRES

MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO

 Hueso
Arquitectos

PROMOTOR

 arcal
soluciones
integrales®

INFORMACIÓN Y VENTAS

 HOUSE-is



HOUSE-is



VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS



VISTAS AL MAR



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"



FACHADA

Elegante fachada catalogada con recercos de piedra y galería y elementos decorativos de madera. Muros de piedra de gran espesor y con gran capacidad aislante, trasdosados con tabique de cartón-yeso tipo "Pladur" o similar y aislamiento termo-acústico en su interior.



CUBIERTA INCLINADA

Teja roja árabe aislada térmicamente con tableros de madera vista por el interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de madera y doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de argón (4-argón- 6 con tratamiento bajo emisor), contraventanas de madera y oscurecedores tipo estor; mecanismos oscilobatientes.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, lacada lisa 4 rayas al interior en color blanco a juego con el resto de la portería. Puertas de paso lisas 4 rayas y lacadas en blanco. Armarios empotrados con puertas lacadas lisas en blanco en dormitorio principal, forrados y distribuidos con baldas, maletero y colgador.



PAREDES INTERIORES

Guarnecido y enlucido de yeso con acabado liso y pintura plástica en color blanco en dormitorios, salón y distribuidores. Tabiquerías de cartón-yeso tipo "Pladur" o similar con aislamiento termo-acústico.



AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramientos de separación entre viviendas con aislamiento termo- acústico.



TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de cartón-yeso tipo "Pladur" o similar con aislamiento termo-acústico en faldón sobre muebles de cocina, baños y distribuidor y pintura plástica lisa en color blanco.



PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Tarima flotante de madera laminada en color roble de una lama sobre lámina acústica anti- impacto, calidad C5. Rodapié a juego con carpintería interior.



BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo e inodoro Roca serie The Gap. Espejo con iluminación. Inodoro Roca serie The Gap.

Plato de ducha sintético texturizado. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo con mueble suspendido y espejo con iluminación. Inodoro Roca serie The Gap. Bañera Contesa de Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Grifería monomando en ambos baños modelo Roca L20 o similar.



COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados en blanco (posibilidad de elección de otro color bajo pedido y aceptación de presupuesto) con tiradores y cierre suave. Encimera de mármol o similar. Alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.



HOUSE-is



FONTANERIA Y CALEFACCION

Instalación de calefacción y ACS mediante bomba de calor o sistema de aerotermia con contadores de energía individual. Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor provista de acumulador. Radiadores de aluminio Baxi Roca o similar. Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.



ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias. Mecanismos Simón 82 Detail en blanco o similar.



TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM, RJ45 y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Mecanismos Simón 82 Detail en blanco o similar.



SEGURIDAD

Intercomunicación con el portal a través de videoportero. Cerradura antibumping en vivienda.

NOTA IMPORTANTE:

La presente memoria de calidades constructivas no tiene carácter vinculante y es meramente orientativa, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, comerciales o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, que vengan derivadas de problemas de suministro, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros similares en calidad.



HOUSE-is

INFORMACIÓN Y VENTAS:

+34 663 686 445

info@house-is.com

Avda. Padre Vinjoy nº 5, Bajo 1 (OVIEDO)